

b) appezzamenti di terreno censiti al catasto terreni di detto Comune al foglio 9 mappali 2 - 3 - 308 - 325 - 404 e al foglio 11 mappale 348.

c) autorimesse site in via F.lli Bandiera n°. 10 censite al catasto fabbricati di detto Comune come segue:

c1) foglio 7 mappale 145 subalterno 2 di mq. 24;

c2) foglio 7 mappale 145 subalterno 3 di mq. 24;

Coerenze: mappali 144, 148, 291 e 290.

3) In Comune di Turbigo - Via Tre Salti snc:

Quota di un nono di:

a) fabbricato denunciato al catasto fabbricati di detto Comune con scheda T-712266 del 4.5.1971;

b) appezzamenti di terreno censiti al catasto terreni di detto Comune al foglio 6 mappali 116 e 26.

Il tutto come in fatto e dettagliatamente descritto nella certificazione notarile del 14 maggio 2007 del Dott. Luciano Quaggia e nella relazione di stima del Dott. Antonio Lanfrnchi.

* * *

La vendita degli immobili avverrà in unico lotto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali apparenti e non apparenti, anche in rapporto a regolamenti edilizi generali e particolari, con subentro in tutti gli oneri ed obblighi nei confronti dei Comuni in cui sono ubicati.

PREZZO BASE: € 39.000,00.= (trentanovemila/00) oltre imposte; offerte in aumento non inferiori a € 500,00.= (cinquecento/00).

I concorrenti, entro le ore 12,30 del giorno 28-01-2008, dovranno presentare alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari domanda di partecipazione all'incanto con l'indicazione del prezzo offerto (se superiore a quello "base") e depositare il 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ed il 15% per imposte e spese presunte (con obbligo di integrazione - nel caso di aggiudicazione definitiva - fino alla concorrenza del dovuto, a semplice richiesta del Curatore o del Cancelliere), mediante separati assegni circolari intestati a "Sezione Esecuzioni Immobiliari - Tribunale di Milano".

La cauzione dovrà essere depositata a mezzo di due diversi assegni circolari, il primo per l'importo corrispondente a 9/10 dell'intero ed il secondo per l'importo corrispondente ad 1/10, separatamente dall'assegno per spese.

Qualora l'offerente non diverrà aggiudicatario, la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte (1/10) verrà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione (art. 580 c.p.c. co.2).

Pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, entro 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione con bonifico bancario mediante accredito sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare (Monte dei Paschi di Siena - sede di Milano - c/c n. 63621.92 - ABI 01030 - CAB 01600 - CIN N), ed in Cancelleria le spese relative al decreto di

trasferimento e voltura catastale.

Per ogni ulteriore modalità di vendita confrontare l'ordinanza di vendita e le disposizioni di cui all'art. 576 e segg. cod. proc. civ..

Maggiori informazioni in Cancelleria.

Milano, li **28 SET. 2007**



CANCELLIERE
Liliana Giaccogli